



MARKTGEMEINDE

# HADERSDORF-KAMMERN

3493 Hadersdorf, Landsknechtplatz 1, Tel. 02735/2309, Fax 02735/2309-23

Internet: [www.hadersdorf-kammern.at](http://www.hadersdorf-kammern.at) E-Mail: [gemeinde@hadersdorf-kammern.at](mailto:gemeinde@hadersdorf-kammern.at)

## BÜRO ZU VERMIETEN!

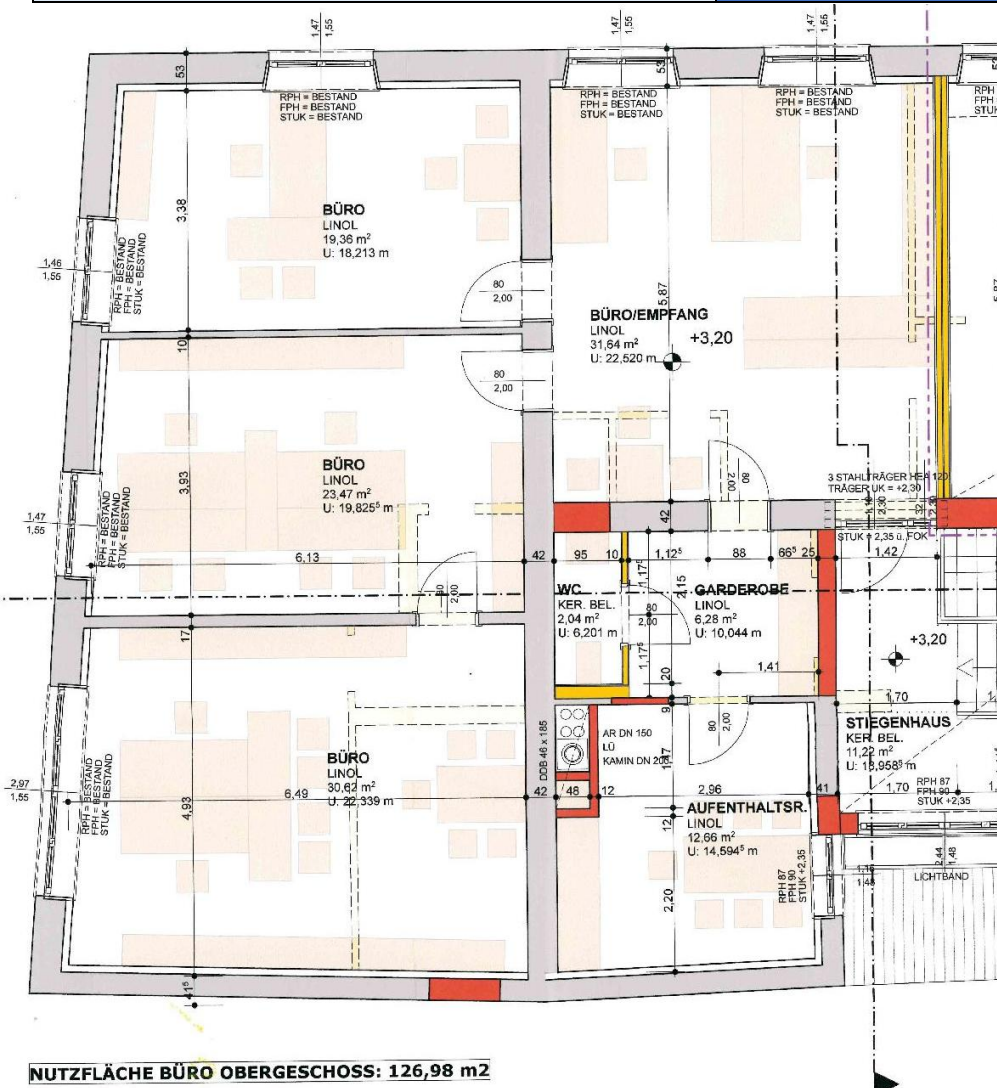
### Objektbeschreibung:

**Landsknechtplatz 1, 3493 Hadersdorf -  
Zentrale Lage / direkt beim Gemeindeamt**

- Helle, gut aufgeteilte Räume im 1. Obergeschoss
- 3 Büroräume
- Empfangsraum + separate Garderobe
- Aufenthaltsraum mit Küchenzeile inkl. E-Geräten
- Sanitäreinrichtung vorhanden
- Fußbodenheizung (Pelletsheizung BJ 2020, Energieausweis vorhanden HWB 88,9 kWh/m<sup>2</sup>)
- Kostenlose Parkplätze direkt vor dem Haus

### Fläche und Konditionen:

- Gesamtfläche: 126,98 m<sup>2</sup>
- Miete: Euro 1.269,80 (€ 10,00/ m<sup>2</sup>) zzgl. Betriebskosten inkl. Heizungskonto +20 % USt.
- Kautions: Euro 3.000,00
- Befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre inkl. Verlängerungsoption
- Sofort verfügbar!



### Infrastruktur/ Entfernungen

#### Gesundheit

praktischer Arzt < 500m  
Zahnarzt < 500m  
Apotheke < 500m

#### Kinder & Schulen

Schule < 100m  
Kindergarten < 500m

#### Nahversorgung

Trafik und Post nebenan  
Gastronomie < 100m  
Bäckerei < 100m  
2 Supermärkte < 500m  
Drogeriemarkt < 500m  
Konditorei < 500m

#### Sonstige

Geldautomat & Bank direkt vor der Tür

#### Verkehr

Bus direkt vor der Tür  
Bahnhof < 500m

**Bei Interesse oder für  
weitere Auskünfte:**

**☎ 02735/2309      oder  
[gemeinde@hadersdorf-  
kammern.at](mailto:gemeinde@hadersdorf-kammern.at)**

**NUTZFLÄCHE BÜRO OBERGESCHOSS: 126,98 m<sup>2</sup>**