

# GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE LILIENFELD

3180 Lilienfeld, Am Anger 2



LFL2-G-244/013  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: grundverkehr.bhlf@noel.gv.at  
Fax: 02762/9025-31631 Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug	Bearbeitung	(0 2762) 9025 Durchwahl	Datum
	Tamara Höderl	31636	16. Februar 2024

Betrifft

Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007  
STEINSCHADEN Michaela und Michael - Bartl Erna Maria; KG Fels am Wagram, KG  
Seebarn am Wagram; Pachtvertrag  
Grundverkehrsbehördliches Verfahren gemäß § 6 Abs. 2 NÖ GVG 2007

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben **enthaltene Kundmachung unverzüglich und ortsüblich bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren.**

Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlage- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

**Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 unverzüglich dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.**

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- eine begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt.

## Hinweis:

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Lilienfeld und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

**3. Marktgemeinde Grafenwörth, z. H. des Bürgermeisters, Mühlplatz 1, 3484  
Grafenwörth**

-----

1. Bezirksbauernkammer Tullnerfeld, Frauentorgasse 76, 3430 Tulln
2. Marktgemeinde Fels am Wagram, z. H. des Bürgermeisters, Wiener Straße 15, 3481  
Fels am Wagram

Für die Bezirkshauptfrau

Mag. S c h o d e r





LFL2-G-244/013  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen  
1

E-Mail: grundverkehr.bhlf@noel.gv.at  
Fax: 02762/9025-31631 Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug  
Bearbeitung  
Tamara Höderl

(0 2762) 9025  
Durchwahl  
31636

Datum  
16. Februar 2024

Betrifft  
Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

## KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke  
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Lilienfeld wurde ein Antrag um Genehmigung des  
nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

### Verpächter:

BARTL Mag. Otto, whft. 2340 Mödling, Payergasse 20/5/8  
BARTL DI Mathias, whft. 3494 Gedersdorf, Am Hüttengraben 6

Art des Rechtsgeschäftes: Pachtvertrag

Betroffene Grundstücke:

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
20009 Fels am Wagram	3764**, 3944/1, 3944/2, 3945/1, 3945/2, 4020, 4050	84.647 m <sup>2</sup>
20007 Seebarn am Wagram	931	19.638 m <sup>2</sup>

\*\*Weinbauflur und Teilfläche

Jede Person kann bis **08.03.2024** bei der **Bezirksbauernkammer Tullnerfeld** ihr  
Interesse an der Pachtung obiger Liegenschaften schriftlich oder niederschriftlich  
anmelden. In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten  
Frist bei der Grundverkehrsbehörde Lilienfeld und bei der zuständigen  
Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Für die Bezirkshauptfrau  
Mag. S c h o d e r

Angeschlagen am:

Abgenommen am: